



Stadtentwicklung VIERTEL ZWEI Plus, Wien-Krieau

GRÜNE INSELN

Konzept

Das VIERTEL ZWEI ist seit seiner Fertigstellung 2009/2010 eines der erfolgreichsten Wohnprojekte Wiens und ein beispielhaftes, europäisches Vorzeigeprojekt für nachhaltige Stadtentwicklung. Heute leben und arbeiten hier mehr als 4.500 Menschen und genießen den 5.000 m² großen See sowie über 13.500 m² Grün- und Freiräume. Zwei weitere Planungsbereiche, das VIERTEL ZWEI Plus, rund um die Wiener Trabrennbahn erweitern das Viertel um 80.000 m² mit neuen Büroflächen und innovativen Wohnprojekten.

Alltägliche Versorgungseinrichtungen und die Verbindung von Wohnen und Arbeiten schaffen kurze Wege und ermöglichen eine verkehrssarme Infrastruktur mit z.B. E-Caresharing-Angeboten. Großen Wert wurde bei der Quartiersentwicklung auf ein kooperatives Planverfahren gelegt, um alle Akteure einzubinden.

Die Freiraumgestaltung zeichnet sich durch einen die Quartiersmitte betonenden, zentralen Platz und eine modellierte Landschaft „Grüner Inseln“ aus. Mit spielerischer Leichtigkeit verdichten sich in einem fließenden Auf- und Ab sanfter Hügel und Täler unterschiedliche Grün- und Freiräume für Begegnung, Spiel, Entspannung und Infrastruktur zu einem starken atmosphärischen Bild eines zeitgemäßen Konzeptes von Architektur und Landschaft. Auf dem zentralen Platz findet dieses Bild seinen besonderen Ausdruck im Kommen und Gehen des Wassers in einem Fontänenspiel - geht das Wasser, so entsteht in Abständen eine frei benutzbare Platzmitte.

Auftraggeber

VALUE ONE HOLDING AG, WIEN

Projektzeitraum

2014 - 2017

Größe

21.400 m²

Art

STADTRAUM & PLATZ

Standort

WIEN, EUROPA

Realisation

WES LANDSCHAFTSARCHITEKTUR MIT H.H. KRAFFT

Partner

ATELIER D'ARCHITECTURE CHAIX & MOREL ET ASSOCIÉS, PARIS (FR), CHRISTIAN ANTON PICHLER, WIEN (AT), KS INGENIEURE, WIEN (AT), ATELIER THOMAS PUCHER, GRAZ (AT), KS INGENIEURE, WIEN (AT)

Preise/Auszeichnungen

DGNB Zertifikat PLATIN als BLUE BUILDING 2015, Green building certificate breeam 2014 für HOTEL ZWEI, DIVA AWARD 2009 für RUND VIER, Silver certificate ÖGNI 2009 für RUND VIER, DIVA AWARD 2008 für PLUS ZWEI, DIVA AWARD 2008 für HOCH ZWEI, PLATIN certificate ÖGNI 2017 für DENK DREI, ICONIC AWARDS 2018 für RONDO, GBB AWARD 2018 für STUDIO ZWEI, ICONIC AWARDS 2018 für STUDIO ZWEI, PLATIN certificate ÖGNI 2018 für MILESTONE VIENNA PRATER, FIABCI Prix D'Excellence 2018 für TOP3, FIABCI Prix D'Excellence 2020 für RONDO

KONTAKT

Jarrestraße 80
22303 Hamburg
Germany

Telefon +49 (0) 40 2 78 41-0
Telefax +49 (0) 40 270 66 68
hamburg@wes-la.de

WEITERE INFORMATIONEN UND PRESSEMATERIAL

Telefon +49 (0) 40 2 78 41-153
Telefax +49 (0) 40 270 66 68
pr@wes-la.de

Bilder zum Projekt



KONTAKT

Jarrestraße 80
22303 Hamburg
Germany

Telefon +49 (0) 40 2 78 41-0
Telefax +49 (0) 40 270 66 68
hamburg@wes-la.de

WEITERE INFORMATIONEN UND PRESSEMATERIAL

Telefon +49 (0) 40 2 78 41-153
Telefax +49 (0) 40 270 66 68
pr@wes-la.de

Bilder zum Projekt



KONTAKT

Jarrestraße 80
22303 Hamburg
Germany

Telefon +49 (0) 40 2 78 41-0
Telefax +49 (0) 40 270 66 68
hamburg@wes-la.de

WEITERE INFORMATIONEN UND PRESSEMATERIAL

Telefon +49 (0) 40 2 78 41-153
Telefax +49 (0) 40 270 66 68
pr@wes-la.de

Bilder zum Projekt



KONTAKT

Jarrestraße 80
22303 Hamburg
Germany

Telefon +49 (0) 40 2 78 41-0
Telefax +49 (0) 40 270 66 68
hamburg@wes-la.de

WEITERE INFORMATIONEN UND PRESSEMATERIAL

Telefon +49 (0) 40 2 78 41-153
Telefax +49 (0) 40 270 66 68
pr@wes-la.de

Bilder zum Projekt



KONTAKT

Jarrestraße 80
22303 Hamburg
Germany

Telefon +49 (0) 40 2 78 41-0
Telefax +49 (0) 40 270 66 68
hamburg@wes-la.de

WEITERE INFORMATIONEN UND PRESSEMATERIAL

Telefon +49 (0) 40 2 78 41-153
Telefax +49 (0) 40 270 66 68
pr@wes-la.de

Bilder zum Projekt



KONTAKT

Jarrestraße 80
22303 Hamburg
Germany

Telefon +49 (0) 40 2 78 41-0
Telefax +49 (0) 40 270 66 68
hamburg@wes-la.de

WEITERE INFORMATIONEN UND PRESSEMATERIAL

Telefon +49 (0) 40 2 78 41-153
Telefax +49 (0) 40 270 66 68
pr@wes-la.de

Bilder zum Projekt



KONTAKT

Jarrestraße 80
22303 Hamburg
Germany

Telefon +49 (0) 40 2 78 41-0
Telefax +49 (0) 40 270 66 68
hamburg@wes-la.de

WEITERE INFORMATIONEN UND PRESSEMATERIAL

Telefon +49 (0) 40 2 78 41-153
Telefax +49 (0) 40 270 66 68
pr@wes-la.de

Impressum

WES GmbH
LandschaftsArchitektur

Geschäftsführende Gesellschafter:
Wolfgang Betz
Michael Kaschke
Henrike Wehberg-Krafft
Claus Rödding

Amtsgericht Hamburg HRB 100420

Inhaltlich Verantwortlicher gemäß § 55 Abs. 2 RStV:
Wolfgang Betz

Die berufsrechtlichen Regelungen sind geregelt in:

- (1) Baukammergesetz HH (BauKaG HH)
- (2) Durchführungsverordnung zum
Baukammergesetz (DVO BauKaG HH)
- (3) Hauptsatzung der Architektenkammer HH

Die berufsrechtlichen Regelungen können über
die Webseite der Hamburgischen Architektenkammer
www.akhh.de / Kapitel: Recht eingesehen und
abgerufen werden.

Die gesetzliche Berufsbezeichnung „Landschaftsarchitekt“ wurde in Deutschland erworben von WES & Partner GbR durch Eintragung in die Architektenliste der Hamburgischen Architektenkammer.

Hamburgische Architektenkammer
Grindelhof 40
20146 Hamburg
Telefon: +49 (0)40 441841-0
Telefax: +49 (0)40 441841-44
info@akhh.de
www.akhh.de

Urheberrecht

Die durch die WES GmbH LandschaftsArchitektur erstellten Inhalte und Werke unterliegen dem deutschen Urheberrecht. Die Vervielfältigung, Bearbeitung, Verbreitung und jede Art der Verwertung außerhalb der Grenzen des Urheberrechtes bedürfen der schriftlichen Zustimmung des jeweiligen Autors bzw. Erstellers.

Bildrecht

Die WES GmbH LandschaftsArchitektur besitzt für das gesamte abgebildete Bildmaterial die uneingeschränkten oder einfachen Nutzungsrechte.

Wir sind im Rahmen der Nutzung des externen Bildmaterials von sämtlichen Ansprüchen Dritter befreit. Für die durch Projektpartner zur Verfügung gestellten Bilder übernimmt die WES GmbH LandschaftsArchitektur keine Haftung. Mit der Bereitstellung von Bildmaterial durch die Projektpartner versichern diese, dass sie über das Bildmaterial frei verfügen können, dass es frei von Rechten Dritter ist und abgebildete Personen mit der Veröffentlichung einverstanden sind, ohne dass hierfür irgendwelche Vergütungen zu zahlen sind.

Bildnachweis

Lageplan:
WES LandschaftsArchitektur
www.wes-la.de

Fotos:
Office Le Nomad (1)
www.ohn.at (im Auftrag der IC Development GmbH)

Bruno Klomfar (2, 4, 6, 8, 10, 12)
www.klomfar.com

Visualisierungen:
Office Le Nomade (3, 5)
www.ohn.at (im Auftrag der IC Development GmbH)

chora blau (7)
www.chorablau.de

monokrom hamburg (9, 11)
www.monokrom.eu

KONTAKT

Jarrestraße 80
22303 Hamburg
Germany

Telefon +49 (0) 40 2 78 41-0
Telefax +49 (0) 40 270 66 68
hamburg@wes-la.de

WEITERE INFORMATIONEN UND PRESSEMATERIAL

Telefon +49 (0) 40 2 78 41-153
Telefax +49 (0) 40 270 66 68
pr@wes-la.de