



*Stadtentwicklung Bezirk U2, Wien-Krieau*

## VISITENKARTE EINES QUARTIERS

### *Konzept*

Nach der gemeinsamen Überarbeitung des städtebaulichen Konzepts in 2004 sind die Freiräume die Visitenkarte des VIERTEL ZWEI in Wien-Krieau. Sie sind differenziert, reflektieren die unterschiedlichen Bebauungen innerhalb des Geländes, korrespondieren mit den verschiedenen Nutzungen und bilden abwechslungsreiche, topografisch geprägte Milieus innerhalb eines prägnanten städtebaulichen (und autofreien) Rahmens.

Wichtigster Freiraum ist ein zentraler Park, eine Art „Central-Park“, in dessen Umfeld sich der Standort schrittweise entwickelt hat. Er macht das neue Viertel unverwechselbar, hat eine hohe Aufenthalts- und Gebrauchsqualität und bietet vielfältige Aneignungsmöglichkeiten – auch zwischen den Gebäuden. Eine künstliche Landschaft mit einer großen zentralen Wasserfläche, die mit einer Stegbrücke überspannt wird, bildet den Kern des Gebiets.

Der See wird von einer klaren Promenade mit Pyramiden-Eichen und einer bewegten Uferlinie gefasst, wobei die Uferseiten unterschiedlich ausformuliert sind: Eine klare steinerne und gestufte Erschließungskante im Süden steht im spannungsvollen Kontrast zu einer hügeligen Kante auf der Nordseite. Ein Seerosenteich bildet das östliche Ende, während die Wasserfläche an ihrem westlichen Rand mit einem Sumpfyzpressenhain gestaltet ist. Bäume laufen von der befestigten Fläche in die Wasserfläche hinein; sie gehen baden.

### *Auftraggeber*

VIERTEL ZWEI ENTWICKLUNG GMBH & CO  
HOTEL ZWEI KG, WIEN  
IC DEVELOPMENT GMBH, WIEN

*Projektzeitraum*      *Größe*

2005 - 2010      44.000 m<sup>2</sup>

### *Art*

STADTRÄUME & PLÄTZE

### *Standort*

WIEN (AT), EUROPA

### *Realisation*

WES & PARTNER

### *Partner*

ZECHNER & ZECHNER, WIEN (AT)  
HENKE UND SCHREIECK ARCHITEKTEN, WIEN (AT)  
ARCHITEKT MARTIN KOHLBAUER, WIEN (AT)

### *Auszeichnungen/Preise*

DGNB-ZERTIFIKAT PLATIN ALS BLUE BUILDING 2015  
GREEN BUILDING-ZERTIFIZIERUNG BREEAM 2014  
FÜR HOTEL ZWEI  
DIVA AWARD 2009 FÜR RUND VIER  
SILBER ZERTIFIKAT ÖGNI 2009 FÜR RUND VIER  
DIVA AWARD 2008 FÜR PLUS ZWEI  
DIVA AWARD 2008 FÜR HOCH ZWEI

### KONTAKT

Jarrestraße 80  
22303 Hamburg  
Germany

Telefon +49 (0) 40 2 78 41-0  
Telefax +49 (0) 40 270 66 68  
hamburg@wes-la.de

### WEITERE INFORMATIONEN UND PRESSEMATERIAL

Telefon +49 (0) 40 2 78 41-153  
Telefax +49 (0) 40 270 66 68  
pr@wes-la.de

*Publikationen*

Buch **Viertel Zwei: Hereinspaziert / Come on in**

Herausgeber: IC Projektentwicklung

Metroverlag, 2011, Österreich

Internet **Viertel Zwei**

Herausgeber: nextroom - Verein zur Förderung der kulturellen Auseinandersetzung mit Architektur

[www.nextroom.at/ensemble.php?id=143](http://www.nextroom.at/ensemble.php?id=143), 2010, Österreich

KONTAKT

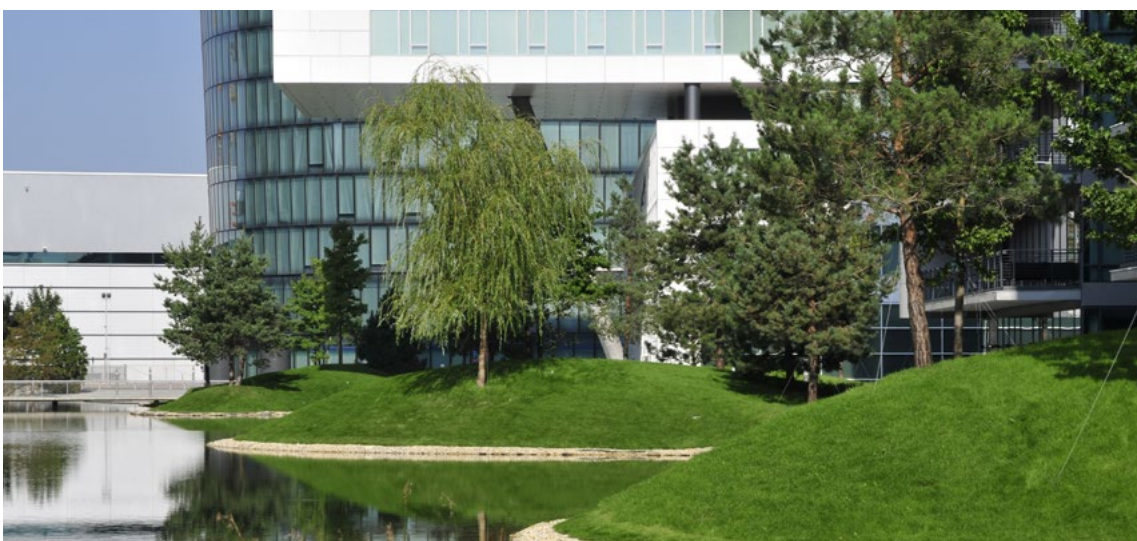
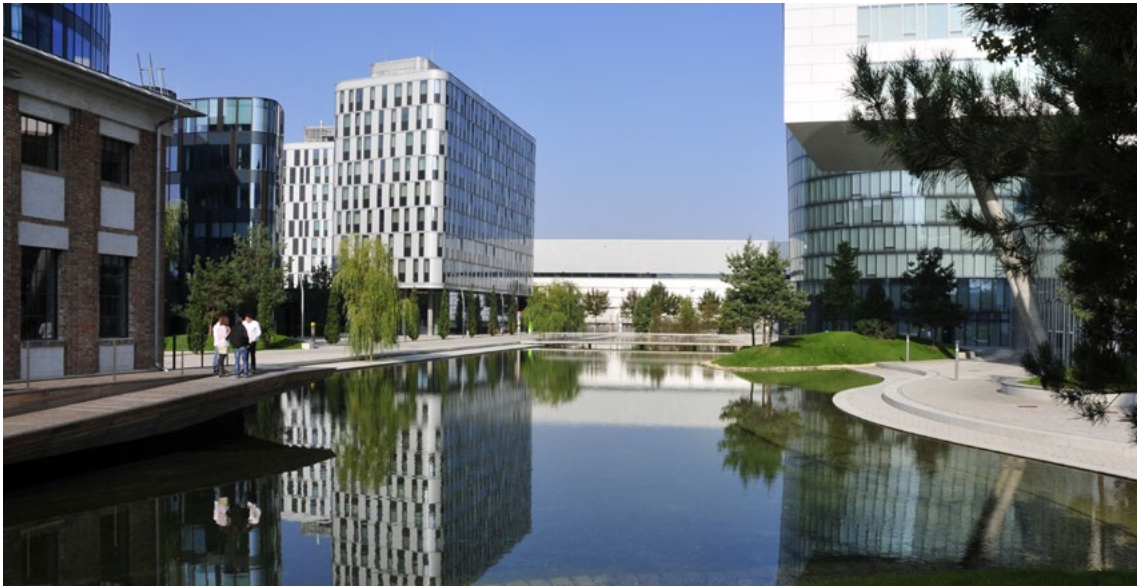
Jarrestraße 80  
22303 Hamburg  
Germany

Telefon +49 (0) 40 2 78 41-0  
Telefax +49 (0) 40 270 66 68  
[hamburg@wes-la.de](mailto:hamburg@wes-la.de)

WEITERE INFORMATIONEN UND PRESSEMATERIAL

Telefon +49 (0) 40 2 78 41-153  
Telefax +49 (0) 40 270 66 68  
[pr@wes-la.de](mailto:pr@wes-la.de)

*Bilder zum Projekt*



KONTAKT

Jarrestraße 80  
22303 Hamburg  
Germany

Telefon +49 (0) 40 2 78 41-0  
Telefax +49 (0) 40 270 66 68  
hamburg@wes-la.de

WEITERE INFORMATIONEN UND PRESSEMATERIAL

Telefon +49 (0) 40 2 78 41-153  
Telefax +49 (0) 40 270 66 68  
pr@wes-la.de



*Bilder zum Projekt*



KONTAKT

Jarrestraße 80  
22303 Hamburg  
Germany

Telefon +49 (0) 40 2 78 41-0  
Telefax +49 (0) 40 270 66 68  
hamburg@wes-la.de

WEITERE INFORMATIONEN UND PRESSEMATERIAL

Telefon +49 (0) 40 2 78 41-153  
Telefax +49 (0) 40 270 66 68  
pr@wes-la.de



*Bilder zum Projekt*



KONTAKT

Jarrestraße 80  
22303 Hamburg  
Germany

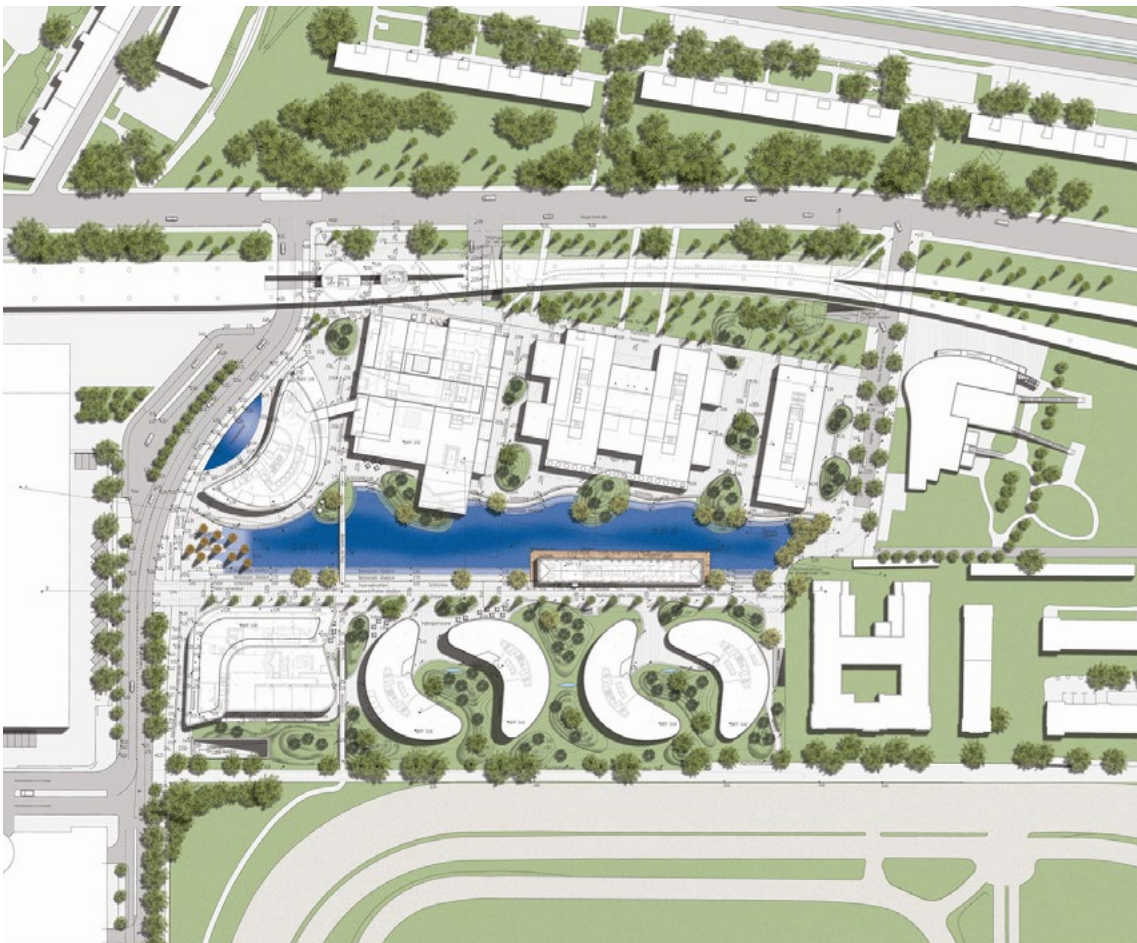
Telefon +49 (0) 40 2 78 41-0  
Telefax +49 (0) 40 270 66 68  
hamburg@wes-la.de

WEITERE INFORMATIONEN UND PRESSEMATERIAL

Telefon +49 (0) 40 2 78 41-153  
Telefax +49 (0) 40 270 66 68  
pr@wes-la.de



Bilder zum Projekt



KONTAKT

Jarrestraße 80  
22303 Hamburg  
Germany

Telefon +49 (0) 40 2 78 41-0  
Telefax +49 (0) 40 270 66 68  
hamburg@wes-la.de

WEITERE INFORMATIONEN UND PRESSEMATERIAL

Telefon +49 (0) 40 2 78 41-153  
Telefax +49 (0) 40 270 66 68  
pr@wes-la.de

## *Impressum*

WES GmbH  
LandschaftsArchitektur

Geschäftsführende Gesellschafter:  
Peter Schatz  
Wolfgang Betz  
Michael Kaschke  
Henrike Wehberg-Krafft  
Claus Rödding

Amtsgericht Hamburg HRB 100420

Inhaltlich Verantwortlicher gemäß § 55 Abs. 2 RStV:  
Wolfgang Betz

Die berufsrechtlichen Regelungen sind geregelt in:  
(1) Baukammerngesetz HH (BauKaG HH)  
(2) Durchführungsverordnung zum  
Baukammerngesetz (DVO BauKaG HH)  
(3) Hauptsatzung der Architektenkammer HH

Die berufsrechtlichen Regelungen können über  
die Webseite der Hamburgischen Architektenkammer  
[www.akhh.de](http://www.akhh.de) / Kapitel: Recht eingesehen und  
abgerufen werden.

Die gesetzliche Berufsbezeichnung „Landschaftsarchitekt“ wurde in Deutschland erworben von WES & Partner GbR durch Eintragung in die Architektenliste der Hamburgischen Architektenkammer.

Hamburgische Architektenkammer  
Grindelhof 40  
20146 Hamburg  
Telefon: +49 (0)40 441841-0  
Telefax: +49 (0)40 441841-44  
[info@akhh.de](mailto:info@akhh.de)  
[www.akhh.de](http://www.akhh.de)

## *Urheberrecht*

Die durch die WES GmbH LandschaftsArchitektur erstellten Inhalte und Werke unterliegen dem deutschen Urheberrecht. Die Vervielfältigung, Bearbeitung, Verbreitung und jede Art der Verwertung außerhalb der Grenzen des Urheberrechtes bedürfen der schriftlichen Zustimmung des jeweiligen Autors bzw. Erstellers.

## *Bildrecht*

Die WES GmbH LandschaftsArchitektur besitzt für das gesamte abgebildete Bildmaterial die uneingeschränkten oder einfachen Nutzungsrechte.

Wir sind im Rahmen der Nutzung des externen Bildmaterials von sämtlichen Ansprüchen Dritter befreit. Für die durch Projektpartner zur Verfügung gestellten Bilder übernimmt die WES GmbH LandschaftsArchitektur keine Haftung. Mit der Bereitstellung von Bildmaterial durch die Projektpartner versichern diese, dass sie über das Bildmaterial frei verfügen können, dass es frei von Rechten Dritter ist und abgebildete Personen mit der Veröffentlichung einverstanden sind, ohne dass hierfür irgendwelche Vergütungen zu zahlen sind.

## *Bildnachweis*

Tim C. Kraus  
[www.tckraus.de](http://www.tckraus.de)

Heinz Schmölder (für IC Development GmbH)  
[www.heinzschmoelzer.at](http://www.heinzschmoelzer.at)

Visualisierung: Wolfram Gothe  
[www.architektur-zeichnung.de](http://www.architektur-zeichnung.de)

Fotos + Lageplan: WES LandschaftsArchitektur  
[www.wes-la.de](http://www.wes-la.de)

## KONTAKT

Jarrestraße 80  
22303 Hamburg  
Germany

Telefon +49 (0) 40 2 78 41-0  
Telefax +49 (0) 40 270 66 68  
[hamburg@wes-la.de](mailto:hamburg@wes-la.de)

## WEITERE INFORMATIONEN UND PRESSEMATERIAL

Telefon +49 (0) 40 2 78 41-153  
Telefax +49 (0) 40 270 66 68  
[pr@wes-la.de](mailto:pr@wes-la.de)