



*Wohnen beim See, Linz*

## VERBUNDENE SCHOLLEN

### *Konzept*

Als Ergänzung zur städtebaulichen Gesamtkomposition zielt die Freiraumgestaltung auf einen hohen Identifikationsgrad der Bewohner mit ihrem Quartier ab. Rückgrat und Lebensader bildet eine zentrale, in Nord-Süd-Richtung verlaufende Parkanlage, die eine übergeordnete Verbindung in die angrenzenden Sport- und Erholungsgebiete schafft. Ein Quartier-Boulevard erschließt das Gesamtquartier und ist durch verkehrsberuhigte Begegnungszonen gegliedert.

Topografisch heben sich die Quartiere wie einzelne Schollen durch eine erhöhte Lage und schräge Rasenböschungen hervor, deren Einfassungen als großzügige, tieferliegende Sitzstufen angelegt sind. Das grüne Quartierszentrum stellt mit seiner sanft modellierten Topografie und einer fließend angelegten Wegeführung einen direkten Bezug zum Wasser bzw. zum nahe gelegenen Pichlinger See her.

Als wichtiges Gestaltungsprinzip rahmen lineare Heckenelemente Räume und Blickrichtungen, sie bilden einen Puffer zwischen den privaten und halböffentlichen Bereichen. Die einzelnen Quartiershöfe sind formal klar gestaltet und um Grünflächen, Sitzelemente und skulpturale Bäume ergänzt. Begegnungszonen dienen innerhalb des Gesamtquartiers als Verbindungswege für Fußgänger und Radfahrer.

### *Auftraggeber*

GEMEINNÜTZIGE INDUSTRIE-WOHNUNGS-AG

### *Projektzeitraum*

SEIT 2017

### *Größe*

39.000 m<sup>2</sup>

### *Art*

WOHNUNGSBAU

### *Standort*

EUROPA

### *Realisation*

WES LANDSCHAFTSARCHITEKTUR

### *Partner*

ARCHITEKTURBÜRO KNEIDINGER, LINZ (AT)

### KONTAKT

Jarrestraße 80  
22303 Hamburg  
Germany

Telefon +49 (0) 40 2 78 41-0  
Telefax +49 (0) 40 270 66 68  
hamburg@wes-la.de

### WEITERE INFORMATIONEN UND PRESSEMATERIAL

Telefon +49 (0) 40 2 78 41-153  
Telefax +49 (0) 40 270 66 68  
pr@wes-la.de

*Bilder zum Projekt*



KONTAKT

Jarrestraße 80  
22303 Hamburg  
Germany

Telefon +49 (0) 40 2 78 41-0  
Telefax +49 (0) 40 270 66 68  
hamburg@wes-la.de

WEITERE INFORMATIONEN UND PRESSEMATERIAL

Telefon +49 (0) 40 2 78 41-153  
Telefax +49 (0) 40 270 66 68  
pr@wes-la.de

Bilder zum Projekt



KONTAKT

Jarrestraße 80  
22303 Hamburg  
Germany

Telefon +49 (0) 40 2 78 41-0  
Telefax +49 (0) 40 270 66 68  
hamburg@wes-la.de

WEITERE INFORMATIONEN UND PRESSEMATERIAL

Telefon +49 (0) 40 2 78 41-153  
Telefax +49 (0) 40 270 66 68  
pr@wes-la.de

Bilder zum Projekt



KONTAKT

Jarrestraße 80  
22303 Hamburg  
Germany

Telefon +49 (0) 40 2 78 41-0  
Telefax +49 (0) 40 270 66 68  
hamburg@wes-la.de

WEITERE INFORMATIONEN UND PRESSEMATERIAL

Telefon +49 (0) 40 2 78 41-153  
Telefax +49 (0) 40 270 66 68  
pr@wes-la.de

## *Impressum*

WES GmbH  
LandschaftsArchitektur

Geschäftsführende Gesellschafter:  
Peter Schatz  
Wolfgang Betz  
Michael Kaschke  
Henrike Wehberg-Krafft  
Claus Rödding

Amtsgericht Hamburg HRB 100420

Inhaltlich Verantwortlicher gemäß § 55 Abs. 2 RStV:  
Wolfgang Betz

Die berufsrechtlichen Regelungen sind geregelt in:  
(1) Baukammerngesetz HH (BauKaG HH)  
(2) Durchführungsverordnung zum  
Baukammerngesetz (DVO BauKaG HH)  
(3) Hauptsatzung der Architektenkammer HH

Die berufsrechtlichen Regelungen können über  
die Webseite der Hamburgischen Architektenkammer  
[www.akhh.de](http://www.akhh.de) / Kapitel: Recht eingesehen und  
abgerufen werden.

Die gesetzliche Berufsbezeichnung „Landschafts-  
architekt“ wurde in Deutschland erworben von  
WES & Partner GbR durch Eintragung in die Archi-  
tektenliste der Hamburgischen Architektenkammer.

Hamburgische Architektenkammer  
Grindelhof 40  
20146 Hamburg  
Telefon: +49 (0)40 441841-0  
Telefax: +49 (0)40 441841-44  
[info@akhh.de](mailto:info@akhh.de)  
[www.akhh.de](http://www.akhh.de)

## *Urheberrecht*

Die durch die WES GmbH LandschaftsArchitektur  
erstellten Inhalte und Werke unterliegen dem deut-  
schen Urheberrecht. Die Vervielfältigung, Bearbeitung,  
Verbreitung und jede Art der Verwertung außer-  
halb der Grenzen des Urheberrechtes bedürfen der  
schriftlichen Zustimmung des jeweiligen Autors bzw.  
Erstellers.

## *Bildrecht*

Die WES GmbH LandschaftsArchitektur besitzt für  
das gesamte abgebildete Bildmaterial die uneinge-  
schränkten oder einfachen Nutzungsrechte.

Wir sind im Rahmen der Nutzung des externen Bild-  
materials von sämtlichen Ansprüchen Dritter befreit.  
Für die durch Projektpartner zur Verfügung gestellten  
Bilder übernimmt die WES GmbH Landschafts-  
Architektur keine Haftung. Mit der Bereitstellung von  
Bildmaterial durch die Projektpartner versichern diese,  
dass sie über das Bildmaterial frei verfügen können,  
dass es frei von Rechten Dritter ist und abgebildete  
Personen mit der Veröffentlichung einverstanden  
sind, ohne dass hierfür irgendwelche Vergütungen zu  
zahlen sind.

## *Bildnachweis*

Lagepläne und Skizzen:  
WES LandschaftsArchitektur  
[www.wes-la.de](http://www.wes-la.de)

Visualisierung:  
Architekturbüro Kneidinger  
[www.architektenkneidinger.at](http://www.architektenkneidinger.at)

## KONTAKT

Jarrestraße 80  
22303 Hamburg  
Germany

Telefon +49 (0) 40 2 78 41-0  
Telefax +49 (0) 40 270 66 68  
[hamburg@wes-la.de](mailto:hamburg@wes-la.de)

## WEITERE INFORMATIONEN UND PRESSEMATERIAL

Telefon +49 (0) 40 2 78 41-153  
Telefax +49 (0) 40 270 66 68  
[pr@wes-la.de](mailto:pr@wes-la.de)